

**АУДИТОРСКАЯ ФИРМА**  
**Закрытое Акционерное Общество**  
**"РОСАУДИТ"**

620042, г. Екатеринбург, ул. Избирателей, 110, тел/факс 3256060, 3252221, 3256100  
Свидетельство о государственной регистрации № 1069673053141 выдано 3 мая 2006г. Инспекцией  
Федеральной Налоговой Службы по Орджоникидзевскому району г. Екатеринбурга  
Свидетельство об аттестации № 012/2014 от 28.04.2014г., выданное некоммерческим  
партнерством «Межрегиональный центр экспертных и аудиторских организаций ЖКХ» на  
проведение экспертизы обоснованности проектов производственных и инвестиционных,  
социальных программ, проверки обоснованности расчетов соответствующих им тарифов,  
нормативов потребления коммунальных услуг, а также полной финансовой и технологической  
экспертизы экономического обоснования цен и тарифов на жилищно-коммунальные услуги.  
Член СРО «РКА».

***Аудиторское заключение***  
***по финансовой (бухгалтерской) отчетности***  
***Муниципального унитарного предприятия***  
***«Техническое обслуживание и домоуправление»***  
***г. Лесной***  
***за 2014 год.***

Директор  
ЗАО "РОСАУДИТ"



В. Г. Астраханцев

2015 г.

В соответствии с договором "06" октября 2014 г. № 23 независимая аудиторская проверка бухгалтерской документации и финансовых результатов Муниципального унитарного предприятия «Технодом» г. Лесной за 2014 год проведена Закрытым акционерным обществом «РОСАУДИТ».

## 1. Адресат

- Руководству Муниципального унитарного предприятия «Технодом» г. Лесной.

## 2. Аудитор

- 2.1. Свидетельство о государственной регистрации ЗАО «РОСАУДИТ» № 005357479 серия 66 выдано Инспекцией Федеральной налоговой службы по Орджоникидзевскому району г. Екатеринбурга, ОГРН № 1069673053141 от 03.05.2006, ИНН № 6673143571.
- 2.2. ЗАО «РОСАУДИТ» является членом СРО «Российская Коллегия аудиторов», номер в реестре аудиторов и аудиторских организаций 10605006494.
- 2.3. Место нахождения ЗАО «РОСАУДИТ»: 620042 г. Екатеринбург, ул. Избирателей, 110, офис 2. Номера телефонов: 325-60-60, 325-21-21.  
ЗАО «РОСАУДИТ» имеет расчетный счет № 40702810663030056042 в ОАО «УБРиР», корр. счет 30101810900000000795
- 2.4. В аудиторской проверке бухгалтерского учёта и финансовой (бухгалтерской) отчётности Муниципального унитарного предприятия «Технодом» за 2014 год принимали участие:

№ п. п.	Фамилия Имя Отчество	Должность	Номер квалификацио нного аттестата, дата его выдачи	Обязанности в ходе проведения аудита
1	Вашенко Александра Александровна	Руководитель проверки	Квалификацион ный аттестат № К 029034 выдан 12.11.2008 на неограниченный срок	Проверка соответствия бухгалтерской отчетности требованиям законодательства. Аудит внеоборотных активов, забалансовых счетов. Аудит капитала, формирования финансовых результатов и распределения прибыли.
2	Астраханцев Владимир Григорьевич	Аудитор	Квалификацион ный аттестат № К 028395 выдан 29.04.2008 на	Аудит расчетов по оплате труда, аудит НДС, ЕСН, взносов в ПФР и ФСС Аудит производственных

			неограниченный срок	запасов, затрат на производство, денежных средств, расчетов с подотчетными лицами..
3	Белова Полина Алексеевна	Юрисконсульт	Квалификационный аттестат № К 028728 выдан 07.07.2008 на неограниченный срок	Аудит учредительных документов, аудит локальных нормативных актов, аудит договорных отношений.

### 3. Аудируемое лицо

3.1. Полное официальное наименование проверяемого экономического субъекта согласно Уставу: Муниципальное унитарное предприятие «Техническое обслуживание и домоуправление» (далее по тексту – Предприятие), сокращенное наименование – МУП «Технодом».

Место нахождения Общества – Россия, 624200, Свердловская область, город Лесной, ул. Кирова, дом 22.

Устав Предприятия утвержден Распоряжением Комитета по управлению имуществом городского округа «город Лесной» от 14.11.2006 года № 317 (новая редакция).

Предприятию выдано Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, основной государственный регистрационный номер 1056601892016 .

Предприятие имеет расчетный счет:

- 40702810216340108123 в Уральском банке СБ РФ

Размер уставного капитала Предприятия на начало отчетного периода составлял 100 000 рублей и на дату проведения аудиторской проверки сформирован полностью.

3.2. Основные виды деятельности Предприятия согласно Уставу:

- управление эксплуатацией жилого фонда;
- управление эксплуатацией нежилого фонда;
- управление недвижимым имуществом;
- инженерно – техническое проектирование, виды деятельности, связанные с решением технических задач;
- чистка, уборка производственных и жилых помещений;
- предоставление прочих услуг;
- передача и распределение электроэнергии;
- передача электроэнергии;
- распределение электроэнергии;
- деятельность по обеспечению работоспособности электрических сетей;

- 4
- передача и распределение пара и горячей воды (тепловой энергии);
  - передача пара и горячей воды (тепловой энергии);
  - распределение пара и горячей воды (тепловой энергии);
  - деятельность по обеспечении работоспособности тепловых сетей;
  - распределение воды;
  - уборка территории и аналогичная деятельность;
  - разборка и снос зданий, производство земляных работ;
  - производство общестроительных работ по прокладке магистральных трубопроводов, линии связи и линии электропередачи;
  - производство общестроительных работ по прокладке магистральных трубопроводов, линии связи и линии электропередачи, включая взаимосвязанные вспомогательные работы;
  - устройство покрытий зданий и сооружений;
  - производство прочих строительных работ;
  - монтаж строительных лесов и подмостей;
  - строительство фундаментов и бурение водяных скважин;
  - производство бетонных и железобетонных работ;
  - монтаж металлических строительных конструкций;
  - производство каменных работ;
  - производство прочих строительных работ, требующих специальной квалификации;
  - монтаж инженерного оборудования зданий и сооружений;
  - производство электромонтажных работ;
  - производство изоляционных работ;
  - производство санитарно – технических работ;
  - монтаж прочего инженерного оборудования;
  - производство отделочных работ;
  - производство штукатурных работ;
  - производство столярных и плотничьих работ;
  - устройство покрытия полов и облицовка стен;
  - производство малярных и стекольных работ;
  - производство прочих отделочных и завершающих работ;
  - аренда торгового оборудования;

Предприятию присвоены следующие коды:

- ИНН 6630010880
- КПП 663001001

#### **4. Вводная часть**

4.1 Бухгалтерская отчетность Предприятия за период с 1 января по 31 декабря 2014 года включительно состоит из:

- Бухгалтерского баланса;
- Отчета о финансовых результатах;
- Отчета об изменениях капитал;
- Отчета о движении денежных средств;
- Отчет о целевом использовании средств;
- Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.;
- Пояснительной записки.

## **5. Ответственность аудируемого лица за бухгалтерскую отчетность.**

Руководство аудируемого лица несет ответственность за составление и достоверность указанной бухгалтерской отчетности в соответствии с установленными правилами составления бухгалтерской отчетности и за систему внутреннего контроля, необходимую для составления бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

Согласно Уставу единоличным исполнительным органом является руководитель (директор)

В течение периода, подлежащего аудиторской проверке должность руководителя занимал Дубков Иван Викторович.

Бухгалтерский учет Предприятия ведет главный бухгалтер Едигарьева Юлия Михайловна.

Бухгалтерский учет на Предприятии в 2014 году велся с использованием компьютерной программы: 1С: Предприятие.

## **6. Ответственность аудитора.**

Наша ответственность заключается в выражении мнения о достоверности бухгалтерской отчетности на основе проведенного нами аудита.

## **7. Объем аудиторской проверки**

### **7.1. Нормативные акты и локальные документы, регламентирующие проведение аудиторской проверки.**

Аудиторская проверка бухгалтерской отчетности проведена в соответствии с:

- Федеральным законом "Об аудиторской деятельности";

- 6
- Федеральными правилами (стандартами) аудиторской деятельности, методиками и инструкциями по аудиту.

### **7.2. Планирование аудиторской проверки.**

Аудит планировался и проводился таким образом, чтобы получить разумную уверенность в том, что финансовая (бухгалтерская) отчетность не содержит существенных искажений.

В целях проведения аудиторской проверки и выражения мнения о достоверности бухгалтерской отчетности Предприятия за 2014 год уровень существенности определен в размере 10 918 тыс. руб.

### **7.3. Аудиторские процедуры.**

Аудит проводился на выборочной основе и включал в себя:

- изучение на основе тестирования доказательств, подтверждающих значение и раскрытие в финансовой (бухгалтерской) отчетности информации о финансово - хозяйственной деятельности аудируемого лица;
- оценку принципов и методов бухгалтерского учета, правил подготовки финансовой (бухгалтерской) отчетности;
- определение главных оценочных значений, полученных руководством аудируемого лица при подготовке финансовой (бухгалтерской) отчетности;
- оценку общего представления о финансовой (бухгалтерской) отчетности.

Для проведения проверки были предоставлены следующие документы:

- Организационно-распорядительные:
  - ✓ учредительные документы;
  - ✓ свидетельство о регистрации Предприятия;
  - ✓ свидетельство о постановке на учёт в налоговом органе;
  - ✓ информационное письмо об учёте ЕГРПО;
  - ✓ приказ об учётной политике;
  - ✓ приказы по основной деятельности.
- Регистры бухгалтерского учёта и первичные документы:
  - ✓ оборотные ведомости по счетам бухгалтерского учета;
  - ✓ выписки по движению средств на расчётном счете;
  - ✓ первичные бухгалтерские документы.
- Прочие документы:
  - ✓ хозяйственные договоры на поставку, куплю-продажу товаров, выполнение работ, оказание услуг.

Мы полагаем, что проведенный аудит предоставляет достаточные основания для выражения нашего мнения о достоверности во всех

7

существенных отношениях финансовой (бухгалтерской) отчетности и соответствии порядка ведения бухгалтерского учета законодательству Российской Федерации.

### **8. Основание для выражения мнения с оговоркой.**

Предприятие должно создавать резервы в бухгалтерском учете, если есть критерии для их создания, на основании ПБУ. МУП «Технодом» имеет значительные убытки, что явилось причиной для неначисления резервов, в результате создания которых убытки в бухгалтерском учете увеличатся.

Предприятие не проводило инвентаризацию имущества и обязательств перед составлением годовой бухгалтерской отчетности.

### **9. Мнение с оговоркой.**

Основные принципы и методы (применяемый порядок) ведения бухгалтерского учета и подготовки финансовой (бухгалтерской) отчетности Муниципального унитарного предприятия «Технодом» соответствуют Федеральному закону от 06 декабря 2011 года № 402-ФЗ "О бухгалтерском учете" и принятым на основе этого Закона нормативным актам.

Аудит бухгалтерской отчетности МУП «Технодом» завершен 31 марта 2015 года.

По нашему мнению, за исключением влияния на бухгалтерскую отчетность обстоятельств, изложенных в части, содержащей основание для выражения мнения с оговоркой, финансовая (бухгалтерская) отчетность Муниципального унитарного предприятия «Технодом» отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Предприятия на 31 декабря 2014 г., результаты финансово - хозяйственной деятельности и движение денежных средств за 2014 год в соответствии с установленными правилами составления бухгалтерской отчетности.

31 марта 2015 г.

Директор  
ЗАО «РОСАУДИТ»



**В.Г. Астраханцев**

Пояснительная записка к бухгалтерской отчетности Муниципального унитарного предприятия «Техническое обслуживание и домоуправление» за 2014 год.

Муниципальное унитарное предприятие «Техническое обслуживание и домоуправление». (ИНН 6630010880/ КПП 663001001, МУП «Технодом»)

Юридический адрес: 624200, Свердловская область, г. Лесной, ул. Кирова, д. 22

Основным видом деятельности МУП «Технодом» в 2014 году являлось управление эксплуатацией жилого фонда, а именно, организация технического обслуживания жилого фонда, предоставление коммунальных услуг населению, а также передача тепловой энергии, воды, прочие услуги (предоставление торговых мест на рынке, управление недвижимым имуществом (объектами казны), текущий и капитальный ремонт многоквартирных домов).

Бухгалтерская отчетность организации за 2014 год сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности.

На начало 2014 года в хозяйственном ведении организации находились основные средства балансовой стоимостью 227 716 тыс. руб., остаточная стоимостью – 199 164 тыс. руб., на конец 2014 года балансовая стоимость основных средств составила 242 838 тыс. руб., остаточная стоимость основных средств – 204 664 тыс. руб. В течение 2014 года в хозяйственное ведение организации поступило бывших в употреблении основных средств от представителя учредителя (КУИ Администрации городского округа «Город Лесной») по остаточной стоимости на дату передачи на общую сумму – 12 674 тыс.руб. (приняты ввода холодного водоснабжения Синяя птица 1, Орджоникидзе 9, Ленина 60, Коммунистический проспект 7, Мира 36 сети жилых домов Ленина 96, юго-западной части МКР №5 (Ленина 134), теплосеть от ул.Юбилейная, перемычка горячего водоснабжения Победы 44, водопровод пос.Залесье, производственные здания М.Сибиряка 4), произведено реконструкции основных средств на сумму 4 486 тыс. руб. Приобретено в 2014 году оборудование «Терминатор» для блокировки потока жидкости в трубопроводе должников. Передано на баланс МКУ «УГХ» имущество городского рынка «Центральный» (здание туалета с камерой хранения, инженерные сети). Списано с баланса имущество городского рынка (торговые прилавки и павильоны).

Балансовая стоимость арендованных основных средств на начало 2014 года составляла 1 618 тыс. руб., на конец 2014 года – 1 618 тыс. руб. В аренде у МУП «Техническое обслуживание и домоуправление» находятся нежилые помещения в зданиях, входящих в состав муниципального имущества.

В бухгалтерском балансе в составе доходов, полученных в счет будущих периодов в размере 40 608,72 тыс.руб. указан остаток неиспользованного по состоянию на 31.12.2014 г. фонда капитального ремонта многоквартирных домов. Неиспользованные средства текущего ремонта жилого фонда составили



В 2014 году по капитальному ремонту многоквартирных домов было выполнено работ на сумму 57 121,91 тыс.руб. ( работы по модернизации лифтов, установка приборов учета тепловой энергии и холодного водоснабжения и пр.), в том числе за счет средств собственников – 5 179,97 тыс.руб. , за счет бюджетных средств – 51 961,93 тыс.руб., что отражено в составе прочих расходов.

Текущий ремонт жилого фонда выполнен на сумму 30 481,94 тыс.руб.

В 2014 году из бюджета были получены денежные средства на сумму 51 961,93 тыс.руб., в том числе :

- 36 359,10 тыс.руб. – субсидия на возмещение затрат по модернизации лифтового хозяйства жилых домов.

- 12 129,02 тыс.руб. – субсидия на возмещение расходов по установке приборов учета тепловой энергии, установленных в 2014 году,

- 3 473,81 тыс.руб. – субсидия на возмещение расходов по установке приборов учета тепловой энергии, установленных в 2013 году.

Сумма поступивших субсидий отражена в прочих доходах.

В доходах в виде списанной кредиторской задолженности на сумму 11,72 тыс.руб. показана списанная кредиторская задолженность , срок исковой давности которой истек. В расходах по результатам инвентаризации отражено списание дебиторской задолженности с истекшим сроком исковой давности на сумму 6 675,58 тыс.руб.

В составе прочих расходов отражены убытки прошлых лет в размере 310,27 тыс.руб., налог на имущество 1 769,57 тыс.руб., штрафы в доход бюджета 384,50 тыс.руб., расходы на формирование резерва по сомнительным долгам в сумме 19 373,90 тыс.руб., на резерв предстоящих расходов, связанных с отпусками сотрудников в сумме 764 тыс.руб.

#### Динамика дебиторской и кредиторской задолженности за 2014 год

Показатель	31.12.2013	31.03.2014	30.06.2014	30.09.2014	31.12.2014	тыс. руб.	
						Изменение за год, +/- (гр.6-гр.2)	Темп роста за год,% (гр.6/гр.2*100%)
1	2	3	4	5	6	7	8
Кредиторская задолженность перед поставщиками и подрядчиками :	297 098	287146	239 988	250 307	271 038	-26060	91.23

перед ОАО Свердловэнергообл	14 933	14 456	12 904	18 839	14 569	-364	97,56
--------------------------------	--------	--------	--------	--------	--------	------	-------

Показатель							тыс. руб.	
	31.12.2013	31.03.2014	30.06.2014	30.09.2014	31.12.2014	Изменение за год, +/- (гр.6- гр.2)	Темп роста за год,% (гр.6/гр.2 *100%)	
1	2	3	4	5	6	7	8	
<b>Дебиторская задолженность покупателей и заказчиков, всего</b>	<b>150 654</b>	<b>195 870</b>	<b>163 491</b>	<b>145 838</b>	<b>140 722</b>	<b>-9932</b>	<b>93,41</b>	
в том числе: население	133 237	175 278	158 950	133 546	137 784	4547	103,41	

Чистые активы организации, рассчитанные в соответствии с действующей методикой оценки стоимости чистых активов акционерных обществ, на 1 января 2014 года составляли 121 604 тыс. руб., на 31 декабря 2014 года – 132 989 тыс. руб. Существенное изменение в сторону увеличения произошло в результате принятия на баланс имущества, поступившего от учредителя сверх уставного капитала, общей стоимостью 12 674 тыс.руб. (которое учтено в соответствии с рекомендациями Минфина на соответствующих счетах бухгалтерского учета в корреспонденции со сч. 84 «Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток).

Директор МУП «Технодом»



*[Handwritten signature]*

И.В. Дубков

Гл. бухгалтер МУП «Технодом»

*[Handwritten signature]*

Ю.М. Едигарьева